

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-520/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza DEVET d.o.o.**, OIB 15280966444, Matice hrvatske 10, 21000 Split

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Prihod unovčenja nekretnina	1.360.529,33
	Ukupno	1.360.529,33
	RASHODI	
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.	618.747,16
2.	Namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija	560.881,29
3.	Bankarska naknada	1.035,30
4.	Knjigovodstvene usluge	19.000,00
5.	Financijska agencija (elektronička dražba)	1.100,00
6.	Zajednička pričuva	2.281,35
7.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	125.237,02
8.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju	9.392,78
9.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	50,00
	Ukupno	1.337.724,90

Sredstva na računu na dan 23.02.2022.	22.804,43
Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase	8.763,85
Preostalo raspoloživo sredstava za diobu	14.040,58

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 10. lipnja 2020. g. pod posl.br. 7 St-520/2019-7 otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom brisanog društva

DEVET d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 8, OIB 64597695795. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom likvidacijske mase brisanog društva.

Stečajna masa nastala iza brisanog društva DEVET d.o.o. Split upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br Tt-20/2905-2 od 06. srpnja 2020. sa sjedištem na adresi stečajne upraviteljice Split, Matice hrvatske 10, MBS 060419959. Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je OIB Stečajnoj masi iza DEVET d.o.o. koji OIB glasi 15280966444.

Brisano društvo DEVET d.o.o. d.o.o. za trgovinu i graditeljstvo osnovano je 2003. godine na temelju Osnivačkog akta: Ugovor o osnivanju Društva od 13. rujna 2003.g. Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje do imenovanja likvidatora bio je FRANE VRSALović, OIB 25735675437, Split, Hrvatskih iseljenika 8. Temeljni kapital društva DEVET d.o.o. iznosio je 20.000,00 kn.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 09. listopada 2020.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br 7 St-520/2019-37 od dana 26. listopada 2020. utvrđene su i osporene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova. Utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.045,69 kn, te vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.357.509,64 kn. Vjerovniku Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487 stečajna upraviteljica osporila je tražbinu u iznosu od 26.016,49 kn. U parničnom postupku koji je vođen pod poslovnim brojem P-609/2020 sklopljena sudska nagodba 1. travnja 2021. kojom se utvrđuje osnovanom tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 200,00 kuna. Za preostali iznos osporene tražbine od 25.816,49 kn stečajna upraviteljica nije pokrenula parnicu budući je osporavanje naknadno otklonila.

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su nekretnine označene upisane kod:

- 1) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m², upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, i to:
 - 1. Suvlasnički dio: 134/942;
 - 5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela povezanih sa spremište S2, smještenim u podrumu, ukupne površine 51,50 m², te pripadaka vrta V2, ukupne površine 21,94 m²;
 - 6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dijela povezanih sa spremište S3, smještenim u podrumu, ukupne površine 49,89 m², te pripatka vrta V3, ukupne površine 41,29 m²;
 - 11. Suvlasnički dio: 48/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ6, smještenom na I. katu, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, degažmana i kupaonice, površine 44,96 m², te pripatka lođe površine 3,45 m²;

Na suvlasničkim dijelovima, i to (E-4), (E-5) i (E-10) bilo je upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

2) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, suvlasnički dijelovi nekretnine označene kao kat. čest. 4863/20, dvor, kuća, ukupne površine 686 m², upisane u Z.U. 5468, k.o. Solin, i to:

- Suvlasnički dio: 215/1247, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže (u elaboratu etažiranja označena zelenom bojom) koja se nalazi u podrumskom dijelu, i koja se sastoji od jedinstvene prostorije ukupne površine 176,56 m², s pripatkom - pristupnom rampom (u elaboratu etažiranja označen žutom bojom) površine 37,80 m², odnosno sveukupne površine 214,63 m²

Na gore navedenom suvlasničkom dijelu navedenom pod točkom 2) postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

Stečajna upraviteljica zaprimila je izlučni zahtjevu na stanu oznake 11. Suvlasnički dio: 48/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), a kojem zahtjevu Gorana Vučkovića, OIB 89145432381, Mišina 3, Split je udovoljeno te je stečajna upraviteljica dala dopuštenje za uknjižbu – tabularnu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 24. ožujka 2021.g., OV-1404/2021 od 24. ožujka 2021.g.

Prema glavnom projektu za nekretninu označenu kao prvi suvlasnički dio 134/942 dijela nekretnine označene kao kat,čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split, koji projekt je izradio ART PROJEKT d.o.o., T.D. 1527/04, ZOP-FV-27/04, datum X/2004. u naravi predstavlja devet (9) parkirališnih mjesta. Stečajna upraviteljica zaprimila je izlučne zahtjeve za 8 parkirnih mjesta, te nije osporila izlučna prava istima, a preostalo (jedno) parkirno mjesto unovčeno je za iznos od 16.279,33 kn, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 29. rujna 2021. Trošak etažiranja parkirnih mjesta na predmetnoj čestici snosit će izlučni vjerovnici, razmjerno svojim suvlasničkim dijelovima.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je postojalo razlučno pravo unovčavale su se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) i to je nekretnina oznake

- kat. čest. 4863/20, upisane u Z.U. 5468, k.o. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin i to 1. Suvlasnički dio: 215/1247, (E-1) unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 703.500,00 kn,

- kat. čest. 4719/2, upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to 5. Suvlasnički dio: 73/942 (E-4) unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 244.500,00 kn
- kat. čest. 4719/2, upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to 6. Suvlasnički dio: 91/942 (E-5) unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 396.250,00 kn

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- stupila u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom radi utvrđivanja svih relevantnih činjenica vezanih za poslovanje stečajnog dužnika;
- preuzela nekretnine u vlasništvu stečajno dužnika u posjed;
- angažirala knjigovodstveni servis;
- pristupila otvaranju novog žiro računa stečajnog dužnika;
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika;
- sastavila Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka, Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu,
- izvršila pregled zemljišnih knjiga;
- sudjelovala na ispitnom i izvještajnom ročištu; te ostalim skupštinama vjerovnika;
- sačinila prijedlog za završnu diobu, završni račun, prema kojem će se izvršiti isplata vjerovnika te ih dostavila sudu;
- provodila radnje radi unovčenja stečajne mase (razgledavanje nekretnina u Splitu i u Solinu sa zainteresiranim kupcima te s razlučnim vjerovnikom B2 Kapital d.o.o. – sve u više navrata, informiranje zainteresiranih kupaca o načinu i uvjetima prodaje), oglašavanje nekretnina (na stranicama Sudačke mreže);
- dostavila sudu obračun troškova sukladno odredbi 254. SZ;
- izvršila primopredaju unovčenih nekretnina o čemu je sastavljen zapisnik i dostavljen u spis;
- dostavljala sudu redovna tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- sastavila ugovor o kupoprodaji parkirnog mjesta;
- zaprimanje i obrada izlučnih zahtjeva;
- ostale obveze sukladno Stečajnom zakonu.

Konačno, kao što je navedeno u tablici iz točke I. ukupan prihod stečajnog dužnika iznosi 1.360.529,33 kn.

Od ostvarenog prihoda u iznosu od 1.360.529,33 kn, namiren je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 618.747,16 kn, te razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 560.881,29 kn, te su namireni vjerovnici stečajne mase kao što je to navedeno u tablici pod točkom I. pod brojem 3-9.

Dakle, ukupni rashodi iznose 1.337.724,90 kn.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 23. veljače 2022. iznosi 22.804,43 kn. Od tog iznosa stečajna upraviteljica je rezervirala iznos od **8.763,85 kn** za buduće obveze stečajne mase, i to za:

1. Knjigovodstvene usluge (800 kn+PDV/mj 02, 03, 04/2022) u iznosu od 3.000,00 kn
2. Bankarska naknada u iznosu od 463,85 kn
3. Sudska pristojba u iznosu od 300,00 kn
4. Arhiviranje dokumentacije 5.000,00 kn

Shodno gore navedenom iznos koji stoji na raspolaganju za diobu vjerovnicima je 14.040,58 kn.

Unovčena je cjelokupna imovina koja je činila stečajnu masu te su ispunjeni uvjeti da se pristupi završnoj diobi te da se odredi završno ročište, pa se moli naslovni sud odrediti završno ročište.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 5.045,69 kn.
2. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda prema diobnom popisu namirit će se za 5.045,69 kn, odnosno u visini 100% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda.
3. Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 2.203.897,68 kn.
4. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namirit će se za 8.994,89 kn, odnosno u visini 0,41 % utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB 18683136487 Katančićeva 5, Zagreb	5.045,69	5.045,69	0,00
	Ukupno:	5.045,69	5.045,69	0,00

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB 18683136487 Katančićeva 5, Zagreb	904.816,64	3.692,88	901.123,76
2.	GRAD SPLIT OIB 78755598868 Branimirova obala 17 Split	17.850,33	72,85	17.777,48
3.	Suvlasnici stambene zgrade – Mišina 3, Split zastupani po upravitelju zgrade LARI d.o.o. OIB 51163444569 Ulica Gradišćanskih Hrvata 7, Split	8.485,58	34,63	8.450,95
4.	B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367 Radnička cesta 41, Zagreb	1.272.745,13	5.194,53	1.267.550,60
	Ukupno:	2.203.897,68	8.994,89	2.194.902,79

Napomena:

1. Tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Katančičeva 5, Zagreb OIB 18683136487, umanjena je za iznos od 560.881,29 kn za koji je namirena kao razlučni vjerovnik, te tražbina koja se uzima u obzir iznosi 904.816,64 (1.465.697,93 kn – 560.881,29 kn = 904.816,64 kn).
2. Tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, umanjena je za iznos od 618.747,16 kn za koji je namirena kao razlučni vjerovnik, te tražbina koja se uzima u obzir iznosi (1.891.492,29kn – 618.747,16 kn = 1.272.745,13 kn).

U Splitu, 23. veljače 2022.

Stečajna upraviteljica
Ada Rajković